



Генеральный директор ООО "ЭнергоСервисный Центр" М.С.Трушкин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, 9-я ул. Соколиной горы, д.1

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16		17	18		
														Риски на мер-повыше, тыс. руб.	в тыс. руб.	в денежном эквиваленте, тыс. руб.	Средний срок окупаемости, лет				
Информационная часть																					
Перечень основных энергетических мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																					
1.	Работы и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях проблемы энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение собственников помещений многоквартирного дома.	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, цифровые доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. тем. энергетического ресурса	Риски на мер-повыше, тыс. руб.	в тыс. руб.	в денежном эквиваленте, тыс. руб. <td>Средний срок окупаемости, лет</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	Средний срок окупаемости, лет					
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению многоквартирными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, цифровые доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	Количеством характеристика не предусмотрено	Количеством характеристика не предусмотрено										
Система отопления																					
1	Установка коллективного (общеквартирного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка не актуальна, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований.	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, тарирование/перекалибровка	Не имеет	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	125	2,36	-					
2	Промывка трубопровода и створа системы отопления	1) Регулярные плановые работы по промывке системы отопления 2) Замена загрязненной тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Объем работ не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-					
3	Ремонт комплектной трубопроводной системы отопления в подвалах, помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Регулярные плановые работы по ремонту тепловой энергии 2) Замена загрязненной тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего оборудования собственников.	Специальные теплоизоляционные материалы и оборудование	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	50	тепловая энергия	Гкал	15,90	1,25	2,25	6,7					
Система горячего водоснабжения																					
1	Установка коллективного (общеквартирного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребление в многоквартирном доме	Установка производится, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований.	Прибор учета горячей воды, внесенный в реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	Работы не выполнялись 1. Дефектная учётная трубопроводная обвязка 2. Ремонтная - 1 уязв. участок/дом. трубопровода - 1 шт.	горячая вода	куб.м	150,00	10,20	11,40	-					

№	Содержание работ	Единица измерения	Количество	Единица измерения	Стоимость	Единица измерения	Стоимость	Единица измерения	Стоимость	Единица измерения	Стоимость
2	Ремонт насосов теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения в жилых помещениях с применением энергосберегающих материалов	Градус	15,00	Градус	2,25	Градус	1,25	Градус	15,00	Градус	6,7
Система домашнего водоснабжения											
1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	шт.	1	шт.	11,45	шт.	10,20	шт.	130,00	шт.	-
Система электроснабжения											
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	шт.	294	шт.	45,28	шт.	11,76	шт.	38,81	шт.	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	шт.	50	шт.	5,08	шт.	1,45	шт.	2,00	шт.	0,4
3	Установка автоматических систем дымоотведения (вытяжной) в помещениях с источниками возгорания, рекуперация воздуха	шт.	50	шт.	5,58	шт.	1,45	шт.	2,20	шт.	0,4
Двери и окна в жилых помещениях											
1	Защита, утепление и установка дверей в жилых помещениях	шт.	1	шт.	0,04	шт.	0,02	шт.	0,02	шт.	0,4
2	Результаты створки пластиковых окон	шт.	8	шт.	0,05	шт.	0,04	шт.	0,04	шт.	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	шт.	4693,45	шт.	27,88	шт.	14,08	шт.	238,14	шт.	9,3
Прочие работы											
1	Восстановление теплоотражающих пленок в жилых помещениях	шт.	672,2	шт.	17,30	шт.	10,20	шт.	164,20	шт.	6,2

Руководитель ООО "УК «Г. р. «Соколиная гора»

А.В. Мансеев

